



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-11

Vår referens

Johanna Vinrot

Utredare

johanna.vinrot@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)

STK-2025-1435

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översända den till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen har hanterats med utökat förfarande för att kunna hantera risk för betydande miljöpåverkan. Genom anpassning i plan och tekniska åtgärder har stadsbyggnadsnämnden gjort bedömningen att det färdiga förslaget inte kommer innebära betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra underhållsdepå för tåg med tillhörande tåganslutningar till Södra stambanan. Planområdet är del av en större sammanhängande anläggning, delvis även belägen i Burlövs kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege industriområde (Dp 5869).

Beslutsunderlag

- Dp 5869 Samrådsredogörelse
- Dp 5869 Utlåtande efter granskning
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250925 § 287
- Dp 5869 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Plankarta godkännande
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251201 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)



Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-01

Kommunstyrelsen 2025-12-03

Kommunfullmäktige 2025-12-16

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande, då detaljplanen har tagits fram enligt utökat förfarande. Anledningen är att detaljplanen i ett tidigt skede bedömdes kunna medföra en risk för betydande miljöpåverkan på riksintresse för kulturmiljö, riksintresse för kommunikationer, risk för översvämning samt miljökvalitetsnormer för vatten. En strategisk miljöbedömning har gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning finns bilagd planhandlingarna. Genom anpassningar i plan och tekniska åtgärder är den slutliga bedömningen att planen kan medföra små till måttligt negativa effekter på kulturmiljön, medan övriga aspekter är hanterade. Stadsbyggnadsnämnden har angett att de anser att planförslaget därför inte medför en betydande miljöpåverkan.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en underhållsdepå för tåg med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Planområdet är del av en större sammanhängande anläggning, även delvis belägen i Burlövs kommun. Bebyggelsen som föreslås i detaljplanen är depåhallar och parkeringshus.

Under granskningsskedet har flera remissparter yttrat sig om detaljplanen med synpunkter som främst rör vattenhantering, klimatanpassning och tekniska lösningar för infrastruktur. Tekniska och kommunala instanser har särskilt betonat vikten av att säkerställa räddningsvägar och att anpassa tekniska krav samt påtalat behov av förtydliganden kring främst miljökonsekvenser och hantering av vattenfrågor. Planförslaget har justerats på flera punkter efter granskningsskedet för att tillmötesgå inkomna synpunkter, enligt granskningsutlåtandet.

Stadskontorets bedömning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att de anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Stadskontoret instämmer därför i bedömningen att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

Avseende hanteringen av skyfall hade både tekniska nämnden och miljönämnden synpunkter i granskningsskedet. I granskningsutlåtandet har stadsbyggnadskontoret hänvisat till den dag- och skyfallsutredning som genomförts för detaljplanen, men har inte angett om det skett några förändringar av planförslaget efter granskningen för att



hantera synpunkterna. Stadskontoret har i handläggningen därför haft avstämning med tjänstepersoner på miljöförvaltningen och fastighets- och gatukontoret. Dessa anser att det finns tillräckliga intentioner i planförslaget för att hantera skyfall.

Stadskontoret föreslår därför kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör

Agnes Wemme Nämndsekreterare